

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

Многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д.24

за период 01.09.2018 по 31.08.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

жилые помещения

1218,40 кв.м

нежилые помещения

638,80 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
55 673,53	402 388,92	394 341,14	63 721,31	2 875,20	154 404,25	125 917,46	31 361,99
Процент оплаты 85 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание приливовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4,20	93 602,88	79 139,26	14463,62	14463,62

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,60</p>	<p>80 231,04</p>	<p>67 833,65</p>	<p>12397,39</p>	<p>12397,39</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Перекладка участка чулунной канализации -6л.м; Замена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР-36л.м; Установка вентилей Д15,20,25,32-6шт.; Замена задвижки Д50-1шт.; Восстановление освещения МОП-25л.м; Замена эл.лампочек-56шт.; Ревизия ВРУ; Прочистка канализации-150л.м; Прочистка розлива, стояков водоснабжения -120л.м; Установка предохранительного клапана-1шт.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>8,44</p>	<p>188 097,22</p>	<p>159 032,23</p>	<p>29064,99</p>	<p>29064,99</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Установка трапа в мус/камере; Очистка козырька от снега и наледи.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2,30</p>	<p>51 258,72</p>	<p>43 338,17</p>	<p>7920,55</p>	<p>7920,55</p>
<p>5 Уборка контейнерной площадки</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>0,80</p>	<p>17 829,12</p>	<p>15 074,15</p>	<p>2754,97</p>	<p>2754,97</p>

	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,25	5 571,60	4 710,67	860,93	860,93
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	75 773,76	64 065,12	11 708,64	11 708,64
8	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1,25	27 858,00	23 553,35	4 304,65	4 304,65
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,24	5 348,74	4 522,24	826,49	826,49
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,30	6 685,92	5 652,80	1 033,12	1 033,12
11	Вывоз твердых бытовых отходов и крупнообъемного мусора	ООО "АвтоГранс"	1,98	44 127,07	37 308,51	6 818,56	6 818,56
12	Услуги МУП "ЕДДС 051"	МУП ЕДДС	0,20	4 457,28	3 768,54	688,74	688,74

<p>13</p> <p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,40</p>	<p>8 914,56</p>	<p>7 537,07</p>	<p>1377,49</p>	<p>1377,49</p>
--	-----------------------------	-------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------